

Rodinný dom M40

počet obytných miestností	:3
podlažnosť	:prízemie
zastavaná plocha	:47,2 m ²
úžitková plocha	:41,21 m ²
predpokladaný počet obyvateľov	:2
energetická trieda (štandardná výbava)	:A

M40 je prepraviteľný montovaný rodinný dom s oceľovým nosným systémom. Základný pôdorysný modul domu je 3,68x11,240 m. Oceľový nosný systém je vytvorený z uzavretého jaklového rámu, ktorý zabezpečuje transportovateľnosť modulovej jednotky. Na 99% hotové moduly sú na mieste montované podľa požiadaviek investora. Interiér je vopred pripravený vo výrobe. Rodinný dom je obývatelný už za krátky čas po doprave.(predpokladaný čas finalizácie sú 3 hod). Pre rýchlu realizáciu stavby je potrebné vopred pripraviť železobetónový základ a vybudovať prípojky.

Obvodové konštrukcie domu sú sendvičové. Povrchová úprava fasády je tenkovrstvá farebná omietka. Strecha je plochá izolovaná PVC fóliou. Obklady vnútorných stien a podhládov sú vyhotovené z sadrokartonových dosiek (na žiadosť investora je možné použiť na povrchové úpravy aj iné dostupné materiály). Podlahy sú laminátové alebo keramické.

Dom M40 má jedno nadzemné podlažie s obdĺžnikovým pôdorysným tvarom. V dome je situovaná obytná kuchyňa, kúpeľňa s WC a spálňa. V interiéri sú vopred namontované vstavané skrine, kuchynská linka so spotrebičmi a zariadenie kúpeľne. Stavebná pripravenosť domu môže byť úplná so všetkými zariadenovými predmetmi a povrchovými úpravami.

Stavbu treba napojiť na verejnú elektrickú sieť. Vykurovanie je elektrické ako aj príprava teplej úžitkovej vody. Zásobovanie pitnou vodou je možné riešiť z verejného vodovodu alebo z vlastnej studne. Splašky sú odvedené do verejnej kanalizácie alternatívne do vlastnej izolovanej žumpy alebo čističky odpadových vôd.

Základy:

Sú dimenzované na základe geologického prieskumu. Štandardne sú pásové železobetónové šírky 300 mm a hĺbky 900 mm. Podlaha ($\pm 0,000$) je 180mm nad upraveným terénom.

Nosná konštrukcia:

Obvodová, vnútorná a stropná nosná konštrukcia je oceľová zváraná z valcovaných profilov. Konštrukcia plochej strechy je drevená z ihličnatého dreva.

Protipožiarne obklady oceľovej konštrukcie :

Obklady sú vyhotovené z protipožiarneho sadrokartónu RF a RFI hr.15 mm s oceľovou nosnou konštrukciou.

Interiérové obklady:

Obklady sú štandardne vyhotovené zo sadrokartónu. V hygienických priestoroch je keramický obklad a s umývadelným náterom opatrený sadrokartónový obklad.

Podlahy:

V obytných miestnostiach je laminátová podlaha. V hygienických priestoroch keramická dlažba. V priestoroch s mokrou prevádzkou je pod keramickou dlažbou vytvorená hydroizolačná vrstva z tekutej fólie.

Izolácie:

Izolácia podlahy je polystyrén EPS70 hrúbky 120 mm. Izolácia strechy je polyuretánová hrúbky 350 mm. Obvodové steny sú izolované zo zateplovacím systémom hrúbky 200 mm.

Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti je z modifikovaných asfaltových pásov. Protiradónová ochrana je z AL fólie.

Priečky:

Priečky sú štandardne montované z drevotriekových dosiek s laminátovou povrchovou úpravou so zvukovou izoláciou s minerálnej vlny hrúbky 100 mm. V priestoroch s mokrou prevádzkou je pod keramickým obkladom vytvorená hydroizolačná vrstva z tekutej fólie.

Krytina

Krytina strechy je PVC fólia (systém FATRAFOL).

Dvere:

Vstupné dvere sú plastové 5 komorové zasklené. Vnútorné dvere sú vyrobené z MDF s laminátovou fóliou.

Okná:

Okná sú plastové 5 komorové s izolačným trojsklom(salamander).

Klmpiarske výrobky a oceľové konštrukcie:

Žľaby, zvislé zvody a oplechovania sú z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm lakoplastovou povrchovou úpravou. Oceľové konštrukcie sú vyhotovené z valcovaných profilov viditeľné časti sú chránené trojvrstvovým polyuretánovým ochranným náterom.